



# Оценка эффективности системы управления в сфере муниципальной недвижимости

Козлова Вера Александровна

t.t.7.3.@bk.ru



Цель: повышение эффективности управления муниципальной собственностью на основе оптимизации ее структуры, создания целостной системы управления.

Задачи:

- увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества;
- своевременное нормативно-правовое обеспечение управления муниципальной собственностью;
- совершенствование системы учета и управления муниципальной собственностью;
- укрепление финансовой базы муниципального образования, включающей в себя муниципальное имущество, приносящее реальный доход.

Муниципальная недвижимость представляет собой совокупность объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, от имени которого права в отношении этих вещей осуществляют либо органы местного самоуправления, либо население непосредственно в порядке, установленном законом и уставом муниципального образования.



Управление недвижимостью - осуществление комплекса операций по эксплуатации зданий и сооружений (поддержание их сервиса, руководство обслуживающим персоналом, создание условий для пользователей (арендаторов), определение условий сдачи площадей в аренду, сбор арендной платы и пр.) в целях наиболее эффективного использования недвижимости в интересах собственника.





Одним из условий, определяющих управление недвижимостью на муниципальном уровне, является обеспечение выполнения законов и других нормативно-правовых и методических документов, принятых на всех трех уровнях управления в Российской Федерации.

Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом - одна из первоочередных задач органов местного самоуправления. Ведь получаемые от использования муниципального имущества доходы в полном объеме поступают в местные бюджеты.

Таким образом, можно сказать о том, что основным показателем муниципального образования выступает муниципальная собственность. Она играет важную роль в управлении социально-экономическими процессами на территории местных самоуправлений. От эффективности и качества регулирования этих процессов зависит общий уровень жизни населения, представленного на территории муниципального образования.





Рекомендации по повышению эффективности управления муниципальной собственностью:

- разработка программ социально-экономического развития муниципальных образований, реклама наиболее привлекательных для инвестиций сфер деятельности и подготовка кадров;
- использование имущества эффективней, то есть за счет реставрация и улучшение муниципальной собственности, находящейся в изношенном состоянии;
- минимальные затраты на владение и содержание имуществом при реализации полномочий органов местного самоуправления и сохранении стоимости имущества.



Спасибо за внимание

