

V On-line Международная научно-практическая конференция

«ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ В УСЛОВИЯХ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОРИЕНТИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ»

ПРОГРАММА конкурса студентов на лучшее решение практических кейсов

«Реновация городских жилых кварталов»

Цели конкурса:

- оценка уровня профессиональной подготовки студентов при решении практических задач в области экономики, организации и управления;
- содействие внедрению в учебный процесс новых образовательных технологий, ориентированных на выработку навыков решения практических кейсов;
- создание условий для развития творческого потенциала студентов;
- активизация научных исследований по актуальным проблемам развития инвестиционно-строительной деятельности в условиях экологически ориентированной модели развития национальной экономики.

Конкурсное задание:

На основе анализа городской среды определить территорию (квартал) с большим функциональным износом находящихся на ней зданий (сооружений) и подлежащую реновации. Предложить новую привлекательную концепцию развития территории, которая позволит адаптировать её к современным требованиям городской среды и вернет ей динамику развития.

Результаты работы должны быть представлены в виде проекта соответствующим требованиям экологически ориентированного развития экономики региона.

Выполнение задания осуществляется по трем разделам:

1. Выбор территории городской среды, подлежащей реновации.

При выполнении данного раздела необходимо:

- выявить существующие в муниципальном образовании территории (квартал) с большим функциональным износом находящихся на ней зданий (сооружений);
- оценить проблемы выбранной территории;
- определить границы выбранной территории, её размер;

- определить собственников имущества, расположенного на выбранной территории и подлежащего сносу;
- разработать способы урегулирования имущественных вопросов;
- изучить законодательство на предмет требований по вопросам сбалансированности территории, обеспеченности парковочными местами, социальными объектами инфраструктуры, плотности застройки, наличия рекреационных зон.

2. Разработка проекта реновации территории

При выполнении данного раздела необходимо решить следующие задачи:

- разработать концепцию экологически ориентированного развития территории;
- сформировать зеленые пространства с учетом существующих естественных объектов природы (озера, леса, реки, горы)
- разработать дорожную сеть;
- разработать внешний облик застраиваемой территории (стиль, плотность застройки, этажность), предусмотреть строительство новых зданий и сооружений общественного назначения, торговых центров и магазинов шаговой доступности, детские площадки, парковочные места;
- оценить возможность реконструкции зданий, расположенных на выбранной территории;

3. Финансово-экономическое обоснование проекта реновации территории

При выполнении данного раздела необходимо решить следующие задачи:

- используя сборники укрупнённых показателей, определить сметную стоимость строительства и (или) реконструкции объектов создаваемой инфраструктуры;
- рассмотреть организационно-управленческие аспекты реновации территории: представить организационную модель, определить участников инвестиционно-строительной деятельности (заказчика, инвесторов, подрядчика и т.п.) и разработать схему их взаимодействия; отразить другие управленческие аспекты;
- оценить эффективность реновации территории с точки зрения экологии, комфортности среды жизнедеятельности;
- выполнить сравнительный анализ использования территории до и после реновации.

Требования к оформлению конкурсных материалов:

1. Конкурсные материалы оформляются в форме расчётно-пояснительной записки.
2. Состав расчётно-пояснительной записки:
 - Введение;
4. Основные разделы: *«Выбор территории городской среды, подлежащей реновации»;* *«Разработка проекта реновации территории»;*

«Финансово-экономическое обоснование проекта реновации территории».

- Заключение;
 - Список использованной литературы;
 - Приложения (при необходимости).
3. Объём расчётно-пояснительной записки составляет 40-50 страниц формата А4, шрифт Times New Roman, кегль – 14, интервал 1.
 4. Расчётно-пояснительная записка должна включать карты, схемы, графики, таблицы, иллюстрирующие представленные предложения и выполненные расчёты.