

VII On-line Международная научно-практическая конференция

«ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ В УСЛОВИЯХ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОРИЕНТИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ»

ПРОГРАММА

конкурса студентов на лучшее решение практических кейсов

«КОМПЛЕКСНОЕ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ»

Организаторы:

- Байкальский государственный университет, г.Иркутск,
- Братский государственный университет, г.Братск,
- Томский государственный архитектурно-строительный университет, г.Томск.

Цели конкурса:

- внедрение принципов проектного обучения в учебный процесс при работе над конкурсными заданиями, полученными от потенциальных заказчиков (предприятий, администраций муниципальных образований);
- оценка уровня профессиональной подготовки студентов при решении практических задач в области развития градостроительной деятельности, экономического обоснования принимаемых решений, организации и управления данным процессом;
- содействие внедрению в учебный процесс новых образовательных технологий, ориентированных на выработку навыков решения практических кейсов; развития коммуникаций в том числе с использованием современных технологий онлайн-обучения;
- создание условий для развития творческого потенциала студентов;
- активизация научных исследований по актуальным проблемам развития инвестиционно-строительной деятельности в условиях экологически ориентированной модели развития национальной экономики.
- учет основных трендов 4-й промышленной революции в области применения цифровых технологий при управлении городами и процессами, протекающими в них.

Вводная информация:

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ) – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

- 1) развитие застроенных территорий;
- 2) комплексное освоение территории;
- 3) комплексное развитие территории;

- по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- по инициативе органа местного самоуправления.

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Конкурсное задание:

На основе анализа территории города, студенты которого участвуют в конкурсе проектов, определить территорию, подходящую под реализацию проекта КУРТ. Рекомендуются наладить контакт с потенциальными «заинтересованными» - местными органами власти или строительными предприятиями, которым было бы интересно совместно поработать над концепцией развития выбранной территории.

Результаты работы должны быть представлены в виде проекта, соответствующего требованиям экологически ориентированного развития экономики региона. Рекомендуются, для усиления качества проекта, продумать вопросы оптимального управления спроектированных территорий в соответствии с национальным проектом «Умный город» (SmartCity).

Выполнение задания осуществляется по трем разделам:

1. Выбор территории города, подходящей под развитие проекта КУРТ.

При выполнении данного раздела необходимо:

- выявить в муниципальном образовании территорию, требующую первоочередного развития с учетом мнений горожан;
- оценить проблемы выбранной территории;
- определить границы выбранной территории, её размер;
- определить основные направления благоустройства, учитывая при этом предпочтения населения, проживающего на территории муниципального образования;
- определить структуру собственников имущества, в том числе земельных участков, расположенного на выбранной территории и подлежащего сносу, если таковые имеются;
- разработать способы урегулирования имущественных вопросов;
- изучить законодательную базу, позволяющую производить работу с территориями в рамках Комплексного развития, а также направления развития национального проекта «Умный город» и возможности применения этого проекта на формируемой территории.

2. Разработка проекта КУРТ

При выполнении данного раздела необходимо решить следующие задачи:

- разработать концепцию экологически ориентированного развития территории;
- сформировать градостроительный проект с учетом требований генерального плана и правил землепользования и застройки в данной территории;
- провести анализ наличия инженерных сетей на рассматриваемой территории и оценить необходимость повышения их пропускной способности при проведении КУРТ, а при их отсутствии предложить варианты обеспечения территории необходимыми коммуникациями;
- разработать внешний облик территории, включающий нахождение на ней зданий, сооружений, объектов благоустройства и т.п. (проект рекомендуется визуализировать в 2D и 3D формате и вставить полученные картинки в пояснительную записку и презентацию);
- проект застройки должен отвечать требованиям комфортной городской среды проживания с соблюдением принципа экономической целесообразности;
- рассмотреть возможность активного участия граждан в формировании и реализации разрабатываемого проекта по благоустройству;

3. Финансовые аспекты реализации проекта КУРТ

При выполнении данного раздела необходимо решить следующие задачи:

- используя сборники укрупнённых расценок, определить затраты на развитие выбранной территории;
- рассмотреть организационно-управленческие аспекты реализации проекта: представить организационную модель, определить участников инвестиционно-строительной деятельности (заказчика, инвесторов, подрядчика и т.п.) и разработать схему их взаимодействия; отразить другие управленческие аспекты;
- оценить эффективность благоустройства территории с точки зрения экологии, комфортности городской среды;
- в отдельном разделе оценить затраты и эффекты от предлагаемых мероприятий по цифровизации управления территорией на выбор студентов: в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной сети, контроля за безопасностью населения и др.
- рассмотреть возможность вовлечения представителей бизнеса как в процесс КУРТ, так и в процесс внедрения современных цифровых технологий в управление городскими процессами.

Требования к оформлению конкурсных материалов:

1. Конкурсные материалы оформляются в форме расчётно-пояснительной записки.
2. Состав расчётно-пояснительной записки:
 - Введение;
 - Основные разделы: «Выбор территории городской среды»; «Разработка проекта КУРТ»; «Финансовые аспекты реализации проекта»; «Внедрение элементов цифровизации управления муниципальным образованием в рамках проекта SmartCity».
 - Заключение;
 - Список использованных источников и литературы;
 - Приложения (при необходимости).

3. Объём расчётно-пояснительной записки составляет 30-40 страниц формата А4, шрифт TimesNewRoman, кегль – 14, интервал 1.
4. Расчётно-пояснительная записка должна включать карты, схемы, графики, таблицы, иллюстрирующие представленные предложения и выполненные расчёты.

В соответствии с заданием на проектирование будет сформирована система оценки проектов экспертами из городов-организаторов конкурса, а также представителями Совета профессиональных квалификаций в сфере Жилищно-коммунального хозяйства, г.Москва(СПК ЖКХ).

По результатам проектирования организаторами конкурса по нескольким номинациям будет проведено ранжирование проектов в соответствии с набранными баллами, определены места и выписаны дипломы за 1, 2 и 3 место. Также выписываются дипломы руководителям студенческих команд.

Для участия в конкурсе проектов приглашаются все заинтересованные во внедрении проектного обучения вузы. Наилучший состав проектной группы: социологи, экономисты, юристы, инженеры-строители, архитекторы и другие специализации, которые могут позволить повысить качество проекта.

Оптимальный состав проектной группы –до 8 человек.

Ориентировочный срок прохождения конкурса - 14-17 апреля 2020 года.

Контакты организатора конкурса 2020 года (инициатора темы исследования):

Астафьев Сергей Александрович, д.э.н., профессор кафедры Инженерно-экономической подготовки Байкальского государственного университета.

astafievs@mail.ru

тел. 89140144936

При возникновении вопросов по теме исследования просьба писать на эл. почту.

Приглашаются к участию все вузы, активно занимающиеся внедрением проектного обучения в учебный процесс или же только начинающие заниматься этим.